

Algemene huurvoorwaarden

Deze algemene voorwaarden regelt de verhouding tussen de verhuurders (Familie De Bondt-Van Ael) en de huurders

Algemeen:

Uw boeking is pas definitief na betaling van het **voorschot: 40% van de huurprijs** (binnen de 4 dagen na akkoord) en na ontvangst van het ondertekende contract. Het resterende huurbedrag (60% van de huurprijs) wordt door de huurder betaald minstens 30 dagen vóór aanvang van de huurperiode.

Wij rekenen **90 euro** voor de eindschoonmaak na uw vertrek (**verplicht te betalen!**). Dit wordt gedaan door een professionele schoonmaakfirma.

De waarborgsom bedraagt **250 euro** en dient ten laatste 30 dagen vóór aankomst, samen met het resterende huurbedrag en de schoonmaakkosten, betaald te worden.

De huurders ontvangen een **bevestiging van reservering**.

De prijs is **exclusief** beddengoed, handdoeken en keukenlinnen.

- *Elke huurder (natuurlijk persoon) wordt verondersteld bij zijn aankomst eventuele schade of gebreken te controleren. Eventuele bemerkingen moeten binnen de 24uur na aankomst gemeld worden, zo niet zal de huurder automatisch instaan voor eventuele schade.*
- *Bij uw vertrek worden het appartement, meubilair, apparatuur e.d. door de huurder schoon en netjes achtergelaten. De prijzen zijn exclusief schoonmaakkosten. De huurder dient het appartement aan het eind van de huurperiode te stofzuigen en het vuilnis weg te brengen. De vaatwasmachine dient geledigd te worden voor vertrek en alle toestellen zoals frigo, microgolfoven, fornuis en koffiezet moeten proper zijn, zoniet zal dit van de waarborg in mindering worden gebracht.*
- *De waarborg dient betaald te worden ten laatste 30 dagen voor aankomst. De waarborg wordt terugbetaald wanneer de eigenaar gecheckt heeft dat er geen schade en/of verlies is geweest aan interieur, gebouw enz... of andere zaken vermeld in de huurovereenkomst. Dan wordt deze u volledig terugbetaald binnen de 14 dagen na datum vertrek. Toch kan het iedereen overkomen dat er iets stuk gaat. Wij stellen het zeer op prijs als u ons eventuele schade, groot of klein, meldt. De waarborg zal dan gebruikt worden om de herstellkosten, werkuren en /of heraankoop te vergoeden.*
- *Dieren zijn NIET toegestaan. Indien er vastgesteld wordt dat dit niet nageleefd werd, zal de waarborg volledig ingehouden worden om extra reinigingskosten te dekken.*
- *Het maximaal aantal personen in het appartement zijn zes personen, tenzij een andere schriftelijke overeenkomst met de verhuurder. (verzekering). Indien er vastgesteld wordt dat er toch een grotere bezetting is, zonder ons hiervan op de hoogte te brengen, zal een schadevergoeding aangerekend worden en valt tevens alle verantwoordelijkheid bij brand of schade ten laste van de huurder. De verhuurder is niet verantwoordelijk voor schade of verlies van persoonlijke eigendommen.*
- *De bovenvermelde prijzen zijn inclusief energievoorzieningen (water, elektriciteit, verwarming). Als na de huurperiode echter vastgesteld wordt dat het energieverbruik abnormaal hoog is voor het aantal personen en de gehuurde periode kan er, na overleg met de huurder, een deel van de waarborg ingehouden worden.*
- *De verhuurder is eveneens niet aansprakelijk voor geluidsoverlast ten gevolge van verkeer, bouw, burens, enz... in en om de appartementen en voor onderbreking van de nutsvoorzieningen (water/elektriciteit). Dit kan ook geen reden zijn voor teruggave van de gehele of gedeeltelijke huursom.*

- *De verhuurder is niet aansprakelijk en neemt geen verantwoording voor verwonding, verlies, beschadiging, toegedaan door of aan de personen die verblijven in het appartement of enig ander persoon.*
- *Het is NIET toegestaan om in het gehuurde appartement te roken. Indien er vastgesteld wordt dat niet nageleefd werd, zal de waarborg volledig ingehouden worden. Ook het maken van een open vlam, zoals kaarsen, is absoluut verboden, voor uw eigen veiligheid!!*
- *De bedden zijn voorzien van matrasbeschermers, dekbedden en kussens zijn eveneens ter beschikking. Bedlinnen is verplicht. De huurder dient zelf een hoeslaken, dekbedovertrek en kussensloop mee te brengen, evenals bad- en keukenlinnen, toiletpapier en vaatwasproducten.*
- *Het appartement dient steeds correct te worden afgesloten. Bij vertrek (op het einde van de huurperiode) dient de sleutel opnieuw teruggeplaatst te worden op de daartoe voorziene plaats.*
- *De aankomst en vertrektijden worden schriftelijk bevestigd. In principe is de gebruiksname van het appartement mogelijk **vanaf 16.00 uur**. Uiterlijke tijd bij vertrek is **10.00 uur 's morgens**. (**hetzij anders overeengekomen**)*

Bij annulatie:

- *binnen de 4 weken voor de aanvang van de huur, is de volledige prijs verschuldigd*
 - *meer dan 4 weken voor de aanvang van de huur is het voorschot definitief verschuldigd,*
 - *onverminderd de eventuele mogelijkheid voor de verhuurder om de woning alsnog geheel of gedeeltelijk te verhuren tijdens deze periode na annulatie.*
- ➔ *Door de eigenaar:*
- *Wegens overmacht. (brand, grote schade aan het appartement, geen water, geen elektriciteit, verkoop huis wegens stopzetting activiteiten,..) De eigenaar is geen bedrag verschuldigd aan de huurder, maar betaalt wel de huurbedragen en de waarborgsom terug, enkel op voorwaarde dat deze zijn gestort door de huurder.*
 - *Wegens niet naleven van de betalingstermijnen. De opzegging wordt dan onmiddellijk via mail of brief kenbaar gemaakt.*
- ➔ *Door de huurder: Om welke reden dan ook, gelden bovenstaande afspraken*

*Bij dringende gevallen of 'heirkracht' zal steeds onderling overleg tussen huurder en verhuurder dienen plaats te vinden, waarbij uiteraard het menselijke aspect steeds centraal staat.
Weersomstandigheden zijn geen reden tot annulatie of terugstorting!*

Aanvaard

Voldoet de huurder niet aan deze voorwaarden of heeft de verhuurder kosten als gevolg van contractbreuk, verlies, beschadiging of dergelijke, dan zullen de kosten vergoed worden door de huurders.

Deze voorwaarden zijn aanvaard door de huurder op het moment van betaling.
De huurder erkent van deze voorwaarden kennis te hebben genomen.

De terugstorting van de waarborg (met in mindering eventuele beschadigingen en/of extra werkkosten t.g.v. het niet naleven van deze huurvoorwaarden) zal gebeuren binnen 14 dagen na afloop van de huurperiode.

Ons doel is om u als huurder een kwalitatieve, leuke en onbezorgde vakantie op een prachtige locatie te kunnen aanbieden. Bovenstaande afspraken dragen ertoe bij om het appartement in orde te houden voor iedereen: jezelf als huurder, de huurder na jou, en uiteraard ook voor ons als eigenaar. Als iedereen hiertoe zijn steentje bijdraagt, zijn we ervan overtuigd dat dit mogelijk is.

Huurcontract

Vakantieappartement SeaDreams, Zeedijk 214, bus 502, 8430 Middelkerke, +32 474 348500

Algemeen:

Om het contract op te stellen hebben wij volgende gegevens nodig, gelieve onderstaande tabel volledig aan te vullen. Gelieve deze pagina ondertekend terug te mailen naar: info@appartementhurenzee.be

De huurder (naam):	
Adres:	
E-mailadres:	
Telefoon:	Tel 1: Tel 2:
Personen:	Aantal volwassenen: Aantal kinderen: (Graag op achterkant de namen van al de personen noteren en doorgeven)
Rekeningnummer waarop de waarborg mag teruggestort worden:	BE
Gewenste huurperiode (dd/mm/jj uur) t.e.m. (dd/mm/jj uur)	t.e.m.
De overeengekomen huurprijs bedraagt:	O € (Boeking via de website)

Bij ondertekening van dit contract, binnen de 4 dagen na reservatie, wordt een **voorschot (40% van de huurprijs)** gestort op rekeningnummer **BE94 0636 8727 2014** op naam van De Bondt-Van Ael, met als mededeling: **Voorschot SeaDreams, (naam), van dd/mm/jj (aanvang huurperiode) tot dd/mm/jj (einde huurperiode)**

(De resterende huurprijs dient gestort te worden 30 dagen voor aanvang van de huurperiode, samen met waarborg en schoonmaakkosten)

De huurder verklaart hierbij uitdrukkelijk de 'Algemene Huurvoorwaarden', onderdeel van dit document, gelezen en begrepen te hebben.

Voor akkoord, opgemaakt te (plaats + datum)

(met vermelding "Gelezen en goedgekeurd")

Naam huurder (+handtekening)