

## Conditions générales de location

Les présentes conditions générales régissent les relations entre les propriétaires (Familie De Bondt-Van Ael) et les locataires

### ■ Général:

Votre réservation n'est définitive qu'après paiement de **l'acompte: 40% du loyer** (sous 4 jours après accord) et après réception du contrat signé. Le montant restant de la location (60% du prix de la location) est payé par le locataire au moins 30 jours avant le début de la période de location.

Nous facturons **65 euros** pour le nettoyage final après votre départ (**paiement obligatoire!**). Cette opération est effectuée par une entreprise de nettoyage professionnelle.

La caution est de **250 euros** et doit être payée au plus tard 30 jours avant l'arrivée, ainsi que le montant restant de la location et les frais de nettoyage.

Les locataires reçoivent **une confirmation de réservation.**

Le prix ne comprend **pas le linge de lit, les serviettes et le linge de cuisine.**

- *Chaque locataire (personne physique) est tenu de vérifier tout dommage ou défaut à son arrivée. Tous les commentaires doivent être signalés dans les 24 heures après l'arrivée, sinon le locataire sera automatiquement responsable de tout dommage.*
- *A votre départ, l'appartement, le mobilier, le matériel, etc., seront laissés propres et rangés. Les prix ne comprennent pas les frais de nettoyage. Le locataire doit passer l'aspirateur à la fin de la période de location et emporter les ordures. Le lave-vaisselle doit être vidé avant le départ et tous les appareils tels que réfrigérateur, micro-ondes, cuisinière et cafetière doivent être propres, sinon cela sera déduit de la caution.*
- *La caution doit être payée au plus tard 30 jours avant l'arrivée. La caution sera remboursée lorsque le propriétaire aura vérifié qu'il n'y a eu aucun dommage et / ou perte à l'intérieur, au bâtiment, ... ou à tout autre sujet mentionné dans le bail. Ensuite, cela vous sera intégralement remboursé dans les 14 jours suivant la date de départ. Pourtant, il peut arriver à n'importe qui que quelque chose se brise. Nous vous serions reconnaissants de signaler tout dommage, grand ou petit. La garantie sera alors utilisée pour rembourser les frais de réparation, les heures de travail et / ou le rachat.*
- *Les animaux ne sont PAS autorisés. S'il est déterminé que cela n'a pas été respecté, la garantie sera entièrement conservée pour couvrir les frais de nettoyage supplémentaires.*
- *Le nombre maximum de personnes dans l'appartement est de six personnes, à moins d'un autre accord écrit avec le propriétaire (assurance). S'il est déterminé qu'il y a néanmoins une occupation plus importante, sans nous en informer, une indemnisation sera facturée et toute responsabilité en cas d'incendie ou de dégât sera à la charge du locataire. Le propriétaire n'est pas responsable des dommages ou de la perte de biens personnels.*

- Les prix ci-dessus **ne comprennent pas les approvisionnements énergétiques** (eau, électricité, chauffage). Les relevés de compteurs sont visualisés avant et après le départ du locataire. Le prix de la consommation d'énergie est déduit de la caution.
- Le propriétaire n'est pas non plus responsable des nuisances sonores résultant de la circulation, de la construction, des voisins, etc. dans et autour des appartements et de l'interruption des services publics (eau / électricité). Cela ne peut pas non plus être un motif de restitution du montant total ou partiel du loyer.
- Le propriétaire n'est pas responsable et n'accepte aucune responsabilité pour les blessures, pertes, dommages causés par ou aux personnes séjournant dans l'appartement ou à toute autre personne.
- Il est interdit de fumer dans l'appartement loué. S'il s'avère qu'une non-conformité a été constatée, la garantie sera intégralement conservée. Faire également une flamme, comme allumer des bougies, est absolument interdit, pour votre propre sécurité !!
- Les lits sont équipés de protège-matelas, couettes et oreillers sont également disponibles. Le linge de lit est obligatoire. Le locataire doit apporter un drap housse, une housse de couette et une taie d'oreiller, ainsi que du linge de bain et de cuisine, du papier toilette et des produits pour lave-vaisselle.
- L'appartement doit toujours être correctement fermé. A votre départ (à la fin de la période de location), la clé doit être restituée au lieu prévu à cet effet.
- Les heures d'arrivée et de départ sont confirmées par écrit. En principe, l'utilisation de l'appartement est possible à partir de **16 heures**. La dernière heure de **départ est 10h**. (ou autrement convenu)

### **En cas d'annulation:**

---

- Le prix total est réglé dans les 4 semaines avant le début de la location,
- L'acompte est définitivement dû plus de 4 semaines avant le début de la location, en préjudice de toute possibilité pour le propriétaire de louer le bien en tout ou en partie pendant cette période après annulation.
- En cas de force majeure (incendie, dégâts importants à l'appartement, pas d'eau, pas d'électricité, vente de maison en raison de l'arrêt des activités, etc.), le propriétaire ne doit pas de montant au locataire, mais rembourse les loyers et la caution, à condition qu'ils aient été versés par le locataire.
- En raison du non-respect des conditions de paiement. L'annulation sera alors annoncée immédiatement par courrier ou lettre.

➔ Par le locataire: Pour une raison quelconque, les accords ci-dessus s'appliquent

En cas d'urgence ou de "cas de force majeure", il y aura toujours une concertation entre le locataire et le propriétaire, l'aspect humain étant toujours central.

Les conditions météorologiques ne sont pas une raison d'annulation ou de remboursement!

## Accepté

---

*Si le locataire ne remplit pas ces conditions ou si le propriétaire a des frais résultant d'une rupture de contrat, d'une perte, d'un dommage ou autre, les frais seront remboursés par les locataires.*

*Ces conditions ont été acceptées par le locataire au moment du paiement.*

*Le locataire reconnaît avoir pris connaissance de ces conditions.*

*Le remboursement de l'acompte (déduction faite des éventuels dommages, consommation d'énergie et / ou frais de travaux supplémentaires dus au non-respect de ces conditions de location) sera effectué dans les 14 jours suivant la fin de la période de location.*

*Notre objectif est de vous offrir en tant que locataire des vacances qualitatives, ludiques et sans soucis dans un bel endroit. Les accords ci-dessus contribuent à maintenir l'appartement en ordre pour tout le monde: vous-même en tant que locataire, le locataire après vous, et bien sûr aussi pour nous en tant que propriétaire. Si tout le monde y contribue, nous sommes convaincus que cela est possible.*

## Contrat de location

Appartement de vacances SeaDreams, Zeedijk 214, bus 502, 8430 Middelkerke, +32 474 348500

### Général:

Pour rédiger le contrat, nous avons besoin des informations suivantes, veuillez compléter le tableau ci-dessous. Veuillez retourner cette page signée à: [info@appartementhurenzee.be](mailto:info@appartementhurenzee.be)

Le locataire (nom, prénom):	
Adresse:	
Email:	
Téléphone:	Tel 1: Tel 2:
Personnes:	Nombres d'adultes: Nombres d'enfants: (Veuillez noter et transmettre les noms de toutes les personnes au verso)
Numéro de compte auquel le dépôt peut être remboursé:	BE
Période de location souhaitée .....jusqu'à .....	Jusqu'à
Le prix de location convenu est:	O € ..... (Réservation sur le site)

Lorsque ce contrat est signé, **dans les 4 jours** suivant la réservation, une avance (**40% du prix de la location**) est versée sur le compte **BE94 0636 8727 2014** au nom de De Bondt-Van Ael, avec le message suivant: **Advance SeaDreams, (nom), du jj / mm / aa (début de la période de location) au jj / mm / aa (fin de la période de location)**

(Le loyer restant doit être payé 30 jours avant le début de la période de location, ainsi que les frais de caution et de nettoyage)

Le locataire déclare expressément avoir pris connaissance et compris les "Conditions Générales de Location", partie de ce document.

Pour approbation,

établi à ..... .. (lieu + date)

(avec mention «Lu et approuvé»)

Nom du locataire (+ signature)